关于确定《娄底市万宝新城控制性详细规划》C-02-23地块控规调整及控规实施评估和《百亩控制性详细规划》B-01-09、B-01-10地块控规调整及控规实施评估、城市设计项目设计中选单位会议纪要

按照已审批通过的《娄底市万宝新城控制性详细规划》C-02-23地块控规调整及控规实施评估和《百亩控制性详细规划》B-01-09、B-01-10地块控规调整及控规实施评估、城市设计项目设计的询价比选方案的要求,娄底市万宝新区开发投资集团有限公司于20 年 月 日 : 在公司 会议室召开会议，确定《娄底市万宝新城控制性详细规划》C-02-23地块控规调整及控规实施评估和《百亩控制性详细规划》B-01-09、B-01-10地块控规调整及控规实施评估、城市设计项目设计中选单位。

参与本次询价比选单位有 公司、 公司、 公司……。现将确定《娄底市万宝新城控制性详细规划》C-02-23地块控规调整及控规实施评估和《百亩控制性详细规划》B-01-09、B-01-10地块控规调整及控规实施评估、城市设计项目设计中选单位会议纪要如下:

一、关于参选单位的资质条件

除 公司未达到询价比选方案中的资质要求外，其余参选单位均达到要求。

二、中选单位的确定原则

《娄底市万宝新城控制性详细规划》C-02-23地块控规调整及控规实施评估和《百亩控制性详细规划》B-01-09、B-01-10地块控规调整及控规实施评估、城市设计项目项目设计询价比选方案中明确中选单位的确定原则为合理低价法。

三、询价比选报价情况

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参选单位 | 费率 | 确认签字 | 联系方式 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |

四、经评审确定的参选单位排名及建议的中选单位

按照中选单位确定原则（评审计分表见附件1），参选单位的排名如下表所示:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 排名 | 参选单位 | 费率 | 计分 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |

**同时评委建议 为本次项目的中选单位。**

**评委成员（签名）**

|  |  |
| --- | --- |
| 单位或部门名称 | 人员签名 |
| 华居公司 |  |
| 财务融资部 |  |
| 风控审计部部 |  |
| 项目前期部 |  |

**监督人员**

纪检监察室（或监事会成员）:

**现场记录人员（签名）**

项目前期部:

附件1

投标报价评审计分表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 | | 评分标准 | 备 注 | |
| 1 | 最终投标价＞基准价 | | 从0开始每升1%减2分，即100-2\*100X | X为最终投标价升、降率百分点数的绝对值，即  最终投标价—基准价  ×100%  基准价 | |
| 2 | 最终投标价=基准价 | | 100分 |
| 3 | 最终投标价＜基准价 | | 从0开始每降1%加1分，即100＋100X |
| 投标人 | | 最终投标价(元) | 基准价（元） | X值 | 投标报价得分 |
|  | |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
| 对投标报价的调整记录： | | | | | |

备注：1．投标报价得分，基本分100分。

1. 除经初步评审为不合格投标人（包括投标报价文件无效）的和被认定为最终投标报价低于其企业成本（**投标报价＜投标人有效报价算术平均值的90%，即判定为低于成本价**）的外，其他的最终投标报价均应按规定进入最终投标价的算术平均。
2. 符合最高投标限价≥最终投标价≥0.9×最终投标价的算术平均值的最终投标价进入基准价计算。

4．基准价公式：

A1+A2+……＋Ai+……＋An

基准价= N

i=1…i…n; Ai为进入基准价计算的最终投标价; N为进入基准价计算的最终投标价的个数。

5．最终投标价以人民币元为单位，计算保留至小数点后2位（百分比亦然），小数点后第3位采取4舍5入。

附件2

**投标文件组成（格式）**

1. **投标报价函**

（一）项目名称:《娄底市万宝新城控制性详细规划》C-02-23地块控规调整及控规实施评估和《百亩控制性详细规划》B-01-09、B-01-10地块控规调整及控规实施评估、城市设计项目设计

（二）项目内容:《娄底市万宝新城控制性详细规划》C-02-23地块控规调整及控规实施评估。调整范围地块编号：C-02-23面积：6.8亩。控规实施评估范围：约3平方公里。《百亩控制性详细规划》B-01-09、B-01-10地块控规调整及控规实施评估面积：49057m2，控规实施评估范围：约95.24公顷。设计成果要求达到实施评估编制要求的内容和深度 ；达到控制性详细规划编制要求的内容和深度 ；达到城市设计编制要求的内容和深度。

（三）服务期限:自20 年 月 日始（以委托人通知进场日期为准），至专家评审稿通过。

（四）项目报价（含税金）：我方兹以 万元报价。

（五）付款方式:银行转账或承兑。

（六）付款条件:完成方案设计后，支付设计服务费合同金额的40%；完成专家评审稿，支付至设计服务费合同金额的70%；专家评审稿通过后，支付剩余款项。

（七）我方完全响应询价比选文件的相关条款。

参选单位：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

1. **授权委托相关资料（参会人员携带处于有效期内的第二代中华人名共和国居民身份证）**
2. **营业执照、资质证书等证明文件**
3. **不良行为记录查询情况**
4. **投标报价分项详细（若有）**
5. **承诺书**

娄底市万宝新区开发投资集团有限公司：

我方就投标过程中涉及的相关事项向贵司做出郑重承诺，具体如下：

1. 我方严格遵守相关法律法规规定，没有串通投标、资质挂靠等违法、违规行为，项目所投入的管理、技术人员均为我公司正式在职人员。
2. 我方保证提供的资质、信誉等证明材料真实、合法、有效，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切后果。
3. 我方不参与不正当竞争，不向招标人、评标专家行贿以谋取不正当利益。
4. 我方严格按照询价文件约定签订合同，不将中标项目转包或违法分包。
5. 上述承诺系我司真实意思表示，承诺做出后概不反悔。

参选单位：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日